



Vesthimmerlands Kommune
Att. Per Frank Madsen
Frederiks IX's Plads 1
9640 Farsø

Journalnummer: 21-261-000007
Dato: 15. december 2021
CVR-nummer: 29189471
Email: pfma@vesthimmerland.dk

Du får betinget samtykke til multifunktionel jordfordeling

Projekttitle: *Helhedsprojekt Halkær ådal*
Ordning: Multifunktionel Jordfordeling (pilotordning)

Vi har behandlet din ansøgning af 29. oktober 2021 om samtykke til fri jordfordeling under ordningen Multifunktionel Jordfordeling. Du får betinget samtykke til dit projekt.

Vurdering af projektet

Landbrugsstyrelsen har vurderet, at dit projekt lever op til de adgangskrav¹, der er fastsat. Projektet er efterfølgende vurderet i en ministeriel taskforce, som er nedsat til formålet. Taskforcen har foretaget en faglig vurdering i forhold til de nationale interesser og samtidig vurderet det samlede projekts realiseringsparathed. Taskforcen har ud fra sin vurdering tildelt projektet point og suppleret med en skriftlig begrundelse.

Dit projekt er ved vurderingen i taskforcen blevet tildelt 90 point ud af 114 mulige.

Taskforcens vurdering fremgår af vedlagte vurderingsskema. Se bilag 1.

Pointgivningen er illustreret i et spiderweb, som visualiserer vurderingen af projektets effekter på de nationale interesser. Se bilag 2.

Landbrugsstyrelsen har ved sin afgørelse af din ansøgning lagt vægt på taskforcens pointgivning og tilhørende begrundelser.

Ejendomsræssig forundersøgelse

Inden Landbrugsstyrelsen kan meddele et endeligt samtykke til projektet og dermed kan gå i gang med den egentlige jordfordeling, foretager vi en ejendomsræssig forundersøgelse. Forundersøgelsen udføres af Landbrugsstyrelsens enhed Jordfordeling & Landbrugslov.

Vi har bedt enheden om at gennemføre forundersøgelsen. En jordfordelingsplanlægger vil kontakte dig, inden arbejdet går i gang. Forundersøgelsen forventes gennemført inden for tre måneder fra den påbegyndes.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 239 af 16. marts 2020 om multifunktionel jordfordeling.

Jordfordelingsplanlæggeren vil i forundersøgelsesfasen foretage en afklaring af løsningsmulighederne for en senere multifunktionel jordfordeling, men vil ikke forhandle med lodsejerne.

Du kan som projektejer trække på jordfordelingsplanlæggerens kompetencer i forhold til viden om, hvordan lodsejere bedst inddrages og tilgodeses i forhold til arealinteresser.

Forundersøgelsen vil bl.a. munde ud i svar på:

- Kan der gennemføres en multifunktionel jordfordeling?
- Hvis ja, kan projektet så gennemføres som beskrevet i det betingede samtykke, eller er der sket ændringer?
- Hvor lang tid anslås en jordfordeling at ville tage?

Når forundersøgelsen er gennemført, danner den sammen med din yderligere konsolidering af projektet grundlag for vores vurdering af, om projektet kan opnå et endeligt samtykke til multifunktionel jordfordeling.

Hvis du på nuværende tidspunkt måtte ønske helt eller delvist at frafalde din ansøgning, bedes du venligst meddele det til os.

Hvis der sker ændringer i projektet, mens forundersøgelsen er i gang

Du skal give os besked, hvis der sker ændringer i projektet, mens forundersøgelsen står på. Vær opmærksom på, at nogle ændringer kan betyde, at en jordfordeling ikke kan gennemføres, og du ikke vil kunne få et endeligt samtykke.

Du skal bl.a. oplyse os om ændringer, der betyder,

- at projektet vil indebære understøttelse af en eller flere nationale interesser ud over de ansøgte
- en udvidelse af interesser, der allerede er ansøgt, herunder forøgelse af arealet til jordfordeling
- udskiftning af en eller flere interesser med en anden interesse
- at projektet ikke længere overholder betingelserne om understøttelse af mindst tre nationale interesser, hvoraf mindst en er af direktivforpligtende karakter.

Ændringer i forhold til nationale interesser kan medføre, at Landbrugsstyrelsen skal forelægge projektet for taskeforen til fornyet vurdering. Hvis dette er tilfældet, vil vi indstille arbejdet med forundersøgelsen, indtil vi har truffet afgørelse om, hvorvidt det betingede samtykke kan opretholdes. Vær opmærksom på, at hvis en ændring medfører, at ansøgningsbetingelserne ikke længere opfyldes, vil det betingede samtykke bortfalde.

Oplysning om ændringerne skal sendes til os på et særskilt skema. Skemaet findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside. Find det også her: [Tilskudsguide](#)

I vejledningens pkt. 6 er beskrevet, hvilke ændringer du som projektejer skal oplyse om, og som kan have indflydelse på, om projektet kan opnå endeligt samtykke.

Når den ejendomsmæssige forundersøgelsen er gennemført

Når forundersøgelsen er gennemført, sender vi redegørelsen til din udtalelse. Dine bemærkninger til redegørelsen skal vi modtage senest 14 dage efter. Hvis redegørelsen viser, at en jordfordeling ikke vil kunne gennemføres i fuldt omfang, vil vi bede dig oplyse, om du ønsker at opretholde ansøgningen for den resterende del af projektet.

Endeligt samtykke

På baggrund af den ejendomsmæssige forundersøgelse træffer vi i Landbrugsstyrelsen, afgørelse om, hvorvidt projektet kan gennemføres inden for rammerne af Multifunktionel Jordfordeling.

Du vil modtage en afgørelse om endeligt samtykke eller afslag.

Husk at læse vejledningen²

Vi opfordrer til, at du læser dette brev og vejledningen grundigt igennem. Du bør bl.a. sætte dig ind i, hvilke regler der gælder for ændring af både det betingede samtykke og det endelige samtykke.

Det er dit ansvar, at projektet lever op til reglerne for en fri jordfordeling. Det er vigtigt, at du er opmærksom på reglerne, allerede mens Landbrugsstyrelsen foretager den ejendomsmæssige forundersøgelse.

Du finder reglerne i vejledningen på vores hjemmeside www.lbst.dk/tilskudsguide.

Sådan bruger vi dine oplysninger

På nedenstående link kan du se, hvordan Landbrugsstyrelsen håndterer lodsejernes personoplysninger.

https://lbst.dk/fileadmin/user_upload/NaturErhverv/Filer/Styrelsen/Organisation/Oplysninger_til_den_registrerede_om_Landbrugsstyrelsens_registreringer_landbrugslov_Vejledning_.pdf

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til Miljø – og Fødevarerklagenævnet eller indbringes for anden administrativ myndighed.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 33 95 80 00 eller på mailadressen: naturoglandbrugsudvikling@lbst.dk.

Venlig hilsen

Elsebeth C. Fisker
Natur- og Landbrugsudvikling
Landbrugsstyrelsen
elchfi@lbst.dk

Bilag

- Bilag 1: Taskforcens vurdering af projektet
- Bilag 2: Spiderweb for projektet

² Multifunktionel Jordfordelinger, Vejledning, marts 2020

Vurderingsskema Halkær Ådal, Vesthimmerlands kommune

	Vægt	Point				Score	Bemærkninger
		0 (intet)	1 (u/middel)	2 (middel)	3 (o/middel)		
Interesser – karakter af direktivforpligtigende – højeste prioritet							
Rent vandmiljø	3				3	9	Der er et indsatsbehov til kyst. Tæller som to vandplanindsatser, idet der både er et lavbundsprojekt og N-vådområdeprojekt.
Rent drikkevand	3				3	9	BNBO og indsatsområde, tinglyst forbud mod pesticider og gødsugning. Det bemærkes, at tiltagene forudsætter, at en række forhold først er opfyldt: Aftaler skal være frivillige, der skal være konstateret nitrat over 25 mg/L i grundvandet, og kommunen skal vurdere magasinet som sårbart over for pesticider.
Natura 2000 og bilag IV-arter	3				3	9	Ligger inde i et Natura 2000 område. Forbinder samt forbedrer naturtyper på udpegnings-grundlaget, samt sikre bedre vilkår for arter på udpegnings-grundlaget og bilag IV arter for Natura 2000 området.
Drivhusgasreduktion	3				3	9	Forventet drivhusgasreduktion mere end 2.300 t CO ₂ e/år.
Interesser – høj prioritet							
Klimatilpasning	2			2		4	Reduktion af risikoen for oversvømmelse af overfladevand og grundvand ved op til 5 ejendomme. Projektet vil desuden give en væsentlig beskyttelse mod oversvømmelse af landbrugsjord og natur i Halkær Ådal.
Natur og biodiversitet	2				3	6	Væsentlige dele inden for Grønt Danmarkskort og §3-arealer. Genopretter/forbedrer tilstand af

							vådbunds natur ved etablering af naturlig hydrologi.
Skovrejsning	2		1			2	Muligvis 2,3 ha klimaskov fordelt på to arealer. Planter på landbrugsjord med forventeligt 20.000 planter af eg eller bøg, hvilket er omkring dobbelt plantetæthed i forhold til krav i tilskudsordning. Skovrejsningsprojektet virker usikkert, og er ikke omtalt i helhedsplanen. Projektet indeholder mellem 2-5 ha skovrejsning og tildeles 1 (lille) point.
Økologisk landbrug	2			2		4	Der vurderes, at deres ønsker om at udvide de økologiske arealer med op til 55 ha er lige på grænsen for, hvad man kan forvente i projektområdet. Derfor gives 2 point.
Interesser – øvrige							
Friluftsliv	2		1			2	Det er ikke angivet, at det privatejede areal, der eventuelt opkøbes af kommunen, omfatter andet end mindre arealer til stier eller friluftsfaciliteter. Det fremgår ligeledes ikke, at der vil blive tinglyst offentlig adgang på et privatejet areal, der omfatter andet end mindre arealer til stier eller friluftsfaciliteter. Derfor vurderes det, at der ikke opnås ny offentlig adgang, jf. vejledning for MUFJO. Der etableres nye stier, som vurderes at forbedre den eksisterende adgang i kerneområdet.
Landdistriktsudvikling	2		1			2	Projektet danner grundlag for fremtidige tiltag, der kan forventes at bidrage til mere gunstige forhold for lokalsamfundet i det konkrete område. Der er ikke godtgjort, at de relevante tiltag gennemføres. Positive konsekvenser for landbruget pointgives andetsteds.
Arrondering af landbrugsejendomme	2				3	6	Flere end 10 lodsejere har tilkendegivet interesse i jordfordeling.

Andre parametre							
Jordfordelingsrealiseringsparathed	4			2		8	Jordfordelingens størrelse ift. kerneområdet er 11,6 – 13,9%.
Antal ha jordfordeling	4				3	12	Der er søgt jordfordeling af 500-600 ha.
Projektrealiseringsparathed	4			2		8	Obs: Finansieringsplanen skal findes i Helhedsplanen s. 53. Den økonomiske oversigt er ufuldstændig. Vanskeligt at vurdere hvor stor den reelle finansiering er. Enkelte projektelementer vurderes underestimeret og finansieringskildens vilje/evne til dækning af udgifter overestimeret. Der er dokumentation for inddragelse, men der er knap så konkret tilslutning.
Samlet score (Lodret summering)						= 90	

Bilag 2 Spiderweb for projektet

